

Notulen openbare vergadering DR Bruinisse 20-09-2023

1. Opening

Rik (DR) opent de vergadering en heet iedereen welkom, in het bijzonder de diverse raadsleden. Hij bespreekt de agenda.

Er gebeurt best veel in het dorp, Zeeuwend is net klaar met bouwen, de Oudestraat is klaar, aan de Beursstraat wordt gewerkt, Deestraat volgt, er zijn een aantal Windfonds projecten.

2. Vaststellen notulen vergadering 28 september 2022

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Kennisgeving (aanstaand) aftreden en voornemen tot herbenoeming DR

We hanteren een rooster van 4 jaar. Sandra en Rik zijn nu aftredend en willen zich herkiesbaar stellen. Niemand heeft bezwaar.

4. Financieel verslag door de penningmeester

Christian (DR) geeft een korte toelichting via de PowerPoint.

De Dorpsraad ontvangt voor de leefbaarheid in Bruinisse bijna € 10.000,-- per jaar van de gemeente.

Het banksaldo per 31-12-2023 is ruim € 15.000,--. Totale uitgaven aan initiatieven in Bruinisse rond € 10.000,--. Dit betreft o.a. buurt BBQ 's, diverse verenigingen, koren, Visserijdagen, Bru555. Iedereen kan een aanvraag doen en de Dorpsraad beoordeelt die.

De heer Klop vraagt naar voorbeelden van de exploitatiekosten. Genoemd worden huur zaal en koffie/thee voor diverse vergaderingen.

Mevrouw Houkamp vraagt of de kosten in te zien zijn. Christian (DR) geeft aan dat als daar behoefte toe is, dat mogelijk is. Er zijn meerdere mensen die dat willen. We zullen dat inzichtelijk gaan maken via de website.

Via het Windfonds is er veel geld beschikbaar o.a. voor Bruinisse. Iedereen kan zelf een project aanvragen, maar de dorpsraad kan ook helpen.

Rik (DR) wijst op de Zeeuwse knop lampen in het centrum die vanuit Windfonds, OVB en DR zijn betaald.

5. Verslag Kascontrolecommissie

Rik (DR) wijst terug naar de vraag van mevrouw Houkamp. Kascontrole is statutair niet verplicht, maar wij willen dat wel. Het gaat om gemeenschapsgeld, dus er is het recht om het in te zien.

De kascontrolecommissie heeft de kascontrole uitgevoerd en heeft geen bijzonderheden aangetroffen.

6. Woningbouw

De dorpsraad is al lange tijd bezig voor nieuwbouw. Er is een nijpend tekort aan woningen. Nieuwbouw Zeeuwend is zo goed als klaar, het particuliere initiatief Kevergarage en Meeuwsen is door de particulieren helaas stopgezet.

De gemeente en dorpsraad gaan samen verder met nieuwbouw op de oude voetbalvelden, er worden momenteel ambtelijke stappen gezet, niet direct zichtbaar, maar er is zeker vooruitgang.

Een actualisatie van de hier in 2021 gepresenteerde enquête moet het uitgangspunt zijn.

Mevrouw Houkamp wijst erop dat de huren zo duur zijn dat je bijna een hypotheek kunt betalen. Rik (DR) geeft aan dat koop nu voor veel starters te duur is en dat daarom een uitruil met Zeeuwend huizen plaatsvindt.

Mevrouw Houkamp vraagt wie de grootte van de percelen bepaalt. Dit doet de gemeente in samenspraak met dorpsraad en Zeeuwend. Dat is nu nog koffiedik kijken.

Mevrouw Reurich wijst erop dat Volker Wessels ooit ver was met plannen, straks ben je de jongeren kwijt, zie ze maar terug te krijgen. De gemeente wilde dat plan niet. Bruënaars zijn wel honkvast, maar het is zeker nodig dat we ervoor ijveren en dat doen we ook.

De Wethouder woningbouw wil aan het eind van deze ambtsperiode dat de nieuwbouw gerealiseerd is.

Er wordt gewezen op projecten in Zierikzee en Middelharnis, waarom duurt het hier zo lang. Inderdaad is er tot een aantal jaren geleden veel gebouwd "ten koste van ons", maar die sentimenten moeten we nu los laten. Flakkee is net de Hoekse Waard en dat moeten we op SD ook niet willen.

Meneer Canters wil ondanks dat het niet zijn portefeuille is toch wat toelichten.

Hij wijst erop dat tijden veranderen, de tijd waarin plannen werden gemaakt, was economisch een andere tijd. Een ontwikkelaar wil ook verdienen, er zijn nu veel plannen die het financieel niet halen. Om starters te bedienen, moet voor de bovenkant van de markt ook gebouwd worden. Nu spelen ook de opgaves van reduceren en dat maakt bouwen echt moeilijker dan 10/15 jaar geleden.

De gemeente is eigenaar van de oude sportvelden en heeft nu gezegd "er mag daar gebouwd worden". Er moet naar de CBS cijfers gekeken worden, zodat gebouwd wordt voor eigen bevolking en niet de Randstad deze kant op getrokken wordt. Dan komen de jongeren van Bru er ook niet meer tussen.

Meneer Capelle vraagt hoe flexibel de gemeente meedenkt met projectontwikkelaars. De heer Canters geeft aan dat er nu geen grond van derden toegevoegd kan worden, alleen de velden, de bestemmingen liggen vast. Per 1 januari komt de nieuwe omgevingswet en binnen 5 jaar een nieuw omgevingsplan. Het vervelende op dit moment is dat je plan door de tijd ingehaald is.

Het sentiment bij de kernen is vaak "de gemeente dit en de gemeente dat", maar ontwikkelaars moeten bouwen. Het college en de raad is best bereid, als er ruimte is, komen we er wel uit. Dat valt ook onder de 5 grondbeginselen van behoorlijk bestuur.

Meneer Van Liere vraagt naar de actuele woonvisie van de gemeente. Flakkee wil een groeigemeente zijn, daar bouwen ze van buiten naar binnen. SD wil bouwen voor eigen mensen, als het kan inbreiding i.p.v. uitbreiding. Er komt een nieuwe wet

waarbij een percentage van nieuwbouw voor eigen bevolking is en de rest voor vrije markt.

Meneer Klop geeft aan dat we jaren last gehad hebben van de bouw in Zierikzee, daar zijn we gelukkig vanaf. Van 450 woningen in 10 jaar zijn we nu naar 1600 woningen gegaan. Wel zitten we nu soms met stikstof.

Meneer Van den Ouden geeft aan dat meerdere politieke partijen jaren lang met data gestrooid hebben, maar er gebeurde niets. Toen was er economisch risico, nu is het economisch onbetaalbaar. Een rijwoning voor 3 ton, een optie kan zijn erfpachtgrond die over 10 jaar gekocht wordt. Een Bruënaar blijft op Bru, er is behoefte, maar we zijn in 15 jaar niet verder gekomen. Nieuwbouw doet bestaande bouw zeker rouleren, maar mensen gaan niet snel van koop naar huur (bijv. Hertsbekestraat) en Hertehof is echt (te) duur.

Als het ontwikkelaars niet lukt met groene cijfers te komen, kan het wellicht verdeeld worden tussen ontwikkelaar(s) en particuliere kavels zoals bij Suzannapolder Sint Annaland.

Peter (DR) geeft aan dat we niet ver terug hoeven te kijken, zo'n 2-3 jaar geleden dacht de politiek nog dat we voor leegstand zouden bouwen bij nieuwbouw. De heer Canters beaamt dit, we mochten niet bouwen van de Provincie en werden als krimpgemeente gezien. Toch vindt Peter (DR) wel dat er een andere wind is gaan waaien in het gemeentehuis, het licht staat nu wel echt op groen voor Bruinisse, alleen het hele project moet doorlopen worden. Er is inmiddels wel een projectleider.

Meneer Canters was voordat hij wethouder werd, voorzitter van Stadsraad Brouw, maar daar werd bijna 20% van de binnenstad gekocht als 2^e woning, omdat niemand het als 1^e woning wilde, dus de Provincie zag zijn gelijk. De stadsvisie is gericht op bouwen naar behoefte, dus o.a. seniorenwoningen.

Mevrouw Schikker geeft aan dat iedereen makkelijk over de gemeente praat, maar dorpelingen verkopen zelf ook erg makkelijk hun huis aan een niet Bruënaar als er overboden wordt.

Meneer Canters adviseert een thema avond woningbouw met Wethouder Joppe en wat andere ambtenaren te beleggen. Dat gaat de dorpsraad proberen.

7. Pauze

8. Buurtbemiddeling:

Mevrouw Dingemans de nieuwe coördinator van Buurtbemiddeling is helaas vanwege familie omstandigheden verhinderd. Mevrouw Klompe die de vergadering bijwoont en ook bemiddelaar is, vertelt wat over het werk als vrijwilliger.

Buurtbemiddeling bestaat al bijna 15 jaar in heel Nederland. Er wordt op verschillende manieren invulling aan gegeven.

Op Schouwen Duiveland zijn er 10 tot 15 vrijwilligers actief die proberen te bemiddelen bij onenigheid. Het kan gaan over kraaiende haan, een erfscheiding, lawaai etc. Er wordt gekeken of er voor beiden partijen iets te winnen valt. Als het lukt om het gesprek aan te gaan met de 2^e partij lukt dat vaak.

Van de 100 casussen heeft 88% een positief resultaat.

De vrijwilligers worden geschoold. De coördinator is een beroepskracht.

Buurtbemiddeling wordt rechtstreeks benadert als iemand een probleem heeft, maar de casus kan ook via Zeeuwsland of de politie binnenkomen.

Nieuwe vrijwilligers zijn altijd welkom en op de site van de gemeente staan de contactgegevens van Buurtbemiddeling.

9. Janneke & 'Endrik

De heer en mevrouw Blom geven in lokaal dialect een voordracht over de Republiek Bru, waar ze al meer dan 500 jaar van niks weten.

10. Rondvraag

Mevrouw De Graaf wijst op het hoofpijndossier van de trap over de dijk bij de scouting. Daar zijn al meerdere mensen gevallen. Peter (DR) geeft aan dat we daar al mee bezig geweest zijn, maar vooralsnog zijn er geen mogelijkheden. Buiten de bebouwde kom valt onder het Waterschap en zij willen geen leuning plaatsen. De gemeente verwijst naar Waterschap. We hebben overwogen de aanleg te laten financieren door het Windfonds, maar dan nog is er medewerking van het Waterschap nodig en de leuning zou ook onderhouden moeten worden.

Er wordt gevraagd om een zebrapad bij Restaurant Storm. Rik (DR) geeft aan dat we daar bij de herinrichting mee bezig zijn geweest, maar de gemeente wil op een 30-weg liever geen zebrapaden. Mevrouw Schikker wijst op de bevoorrading van de AH waardoor daar geen oversteek kan komen. Rik (DR) wijst op het terras van Storm en Sandra (DR) op de schijnveiligheid van een zebrapad.

Mevrouw Reurich vindt de palen bij de versmalling voor de school aan de Molenstraat onlogisch. Daar worden nog andere palen geplaatst.

Mevrouw Reurich geeft als tip bij de komende vacature voor de dorpsraad een trendwatcher te zoeken, iemand die vooruit kijkt en lijnen uitzet.

Afsluiting

Iedereen wordt bedankt voor aanwezigheid en aandacht.

Na afloop is de kantine open en zijn er 2 consumpties per persoon voor rekening van de Dorpsraad.