

De dorpsraad van Bruinisse heeft de ontwerp structuurvisie aandachtig bestudeerd. Het geschetste toekomstbeeld is positief.

Echter: met de nog immer niet gerealiseerde plannen uit het Masterplan voor Bruinisse in het achterhoofd is de Dorpsraad sceptisch.

De ontwikkelingen, zoals geschetst in de ontwerp structuurvisie, hangen immers sterk samen met de beschikbaarheid van financiële middelen.

Wij zijn ons ervan bewust dat het economische klimaat niet gunstig is. Dat is niet alleen voor de gemeente het geval, maar ook voor ondernemend Bruinisse.

Als we dan in dit stuk lezen dat de gemeente de herontwikkeling voor een aanzienlijk deel wil financieren door het inzetten van het kostenverevenings- en verhaalprincipe, dan vragen wij ons af of de ambitieuze plannen überhaupt realiseerbaar zullen zijn. Wij zijn van mening dat de aanwezige ondernemers dit niet kunnen opbrengen, en dat toekomstige plannenmakers hierdoor zullen worden afgeschrikt.

Met als gevolg dat er een status-quo zal optreden. Stilstand is achteruitgang. Er is niet veel fantasie voor nodig om in te zien dat er, mede door krimp en vergrijzing, in Bruinisse een 'dode' dorpskern zal ontstaan.

Wij willen de volgende punten er graag uitlichten:

Toekomstbeeld, 2.1 Bruinisse in 2025

Er wordt gesproken over een visrestaurant in de vissershaven. Dit bevreemdt ons. Wij weten met zekerheid dat een aanvraag voor een visrestaurant op die plaats (gecombineerd met een stuk educatie) in 2009 is afgewezen. Als reden werd opgegeven dat dit niet de juiste plaats hiervoor zou zijn.

Toekomstbeeld, 2.1 Bruinisse in 2025

Er wordt gesproken over meevaren in een mosselkotter. De dorpsraad wil aangeven dat de actieve vissers zich hier niet mee zullen gaan bezighouden. De aanpassingen aan de werkboden zijn te groot en daardoor te kostbaar. Wij raden de gemeente aan hiervoor andere partijen te benaderen: fam. Hoogerwerf (sportvisserij), fam. Kik (vroeger rondvaarten) of de eigenaar van de Tertius (verzorgt nu rondvaarten vanuit de vissershaven)

Toekomstbeeld, 2.2 Belangrijke thema's

Geschikt woningaanbod. Er wordt gesproken van een nieuwbouwbehoefte van 210 woningen. De dorpsraad vraagt zich af hoe en waar die gerealiseerd zullen gaan worden. De uitbreiding van de milieucontouren voor de Vluchthaven heeft gevolgen voor de nieuwbouw in Riekusweel IV. Mochten de plannen doorgaan, dan zullen er nagenoeg geen woningen in Riekusweel IV worden gebouwd. De dorpsraad Bruinisse signaleert ongenoegen binnen de gemeenschap. Immers, ook in de dorpsenquête hebben de Bruenaren zich uitgesproken voor uitbreiding van het aantal nieuwbouwwoningen. Wij zijn van mening dat het aanbod in

Riekusweel V de vraag niet zal dekken en dat kapitaalkrachtige inwoners die op zoek zijn naar een grotere nieuwbouwwoning nu uit zullen wijken naar andere kernen. Met omzetverlies voor de Bruse ondernemers tot gevolg!

Bovendien zal de gemeente nu aanzienlijke inkomsten mislopen doordat Riekusweel IV niet bebouwd gaat worden.

Tevens zien wij graag toegelicht of er overlast kan gaan optreden voor de bewoners van Riekusweel 3.

Toekomstbeeld 2.3 Bedrijventerrein en havens

De gemeente wil gaan investeren in watergebonden economie. In Bruinisse wil men dit realiseren door een uitbreiding van de Vluchthaven en het industrieterrein. Op zich een goede ontwikkeling.

Wat ons betreft zijn er echter 2 aandachtspunten:

1. Het buurtschap Zijpe. Waarom wil de gemeente op deze onlogische plek een bedrijventerrein ontwikkelen? Hoe zou dit gebied dan ontsloten moeten worden? (over de smalle Zuidweg?) Er zijn diverse plaatsen rondom Bruinisse aan te wijzen die d.m.v. een betere infrastructuur goed te bereiken zijn en waar nog geen bewoning is en dus geen overlast zal optreden (bv landbouwgrond tussen de N59 en Langeweg of de plek waar nu de kassen van Kik staan) Wanneer men toch gaat inzetten op een bedrijventerrein op het buurtschap Zijpe zullen de bewoners hun woning zien veranderen in een bedrijfswoning. Over het algemeen zal dit een waardevermindering inhouden. Wij vragen ons af hoe dit verlies voor hen zal worden gecompenseerd.

2. Zijn de verwachtingen t.a.v. de winst uit een verdere ontwikkeling van de Vluchthaven reëel? Er zal eerst een aanzienlijke investering moeten plaatsvinden om de haven en de loswal te optimaliseren. Wij vragen ons af of deze investering terug verdiend zal gaan worden. Wij willen dit graag onderzocht zien. Wellicht kan dit meteen meegenomen worden in het onderzoek naar de behoefte van nieuwe bedrijventerreinen (pag.14)

Zullen de gemiste inkomsten door het niet doorgaan van Riekusweel IV worden gecompenseerd door de uitbreiding van de Vluchthaven?

De dorpsraad heeft reeds een zienswijze op de Visie Vluchthaven ingediend. Wij beschouwen deze nog steeds als actueel. Zolang er op de ingebrachte punten door ons en anderen nog geen antwoord is gegeven, kan wat ons betreft met deze structuurvisie op het punt van de Vluchthaven niet worden ingestemd.

Toekomstbeeld 2.3 Buitengebied

Wij twijfelen aan de herontwikkeling van de cultuurhistorische meestoof en zien hierin niet echt een meerwaarde voor Bruinisse. Liever zien wij deze ruimte benut voor enkele vrijstaande woningen.

Toekomstbeeld 2.3 Stoofpolder

De gemeente geeft aan hier een woonfunctie aan te willen geven. Maar onze ervaring is dat de plannen van een projectontwikkelaar toch al aan een aantal jaren is tegengehouden.

Uitvoeringsparagraaf pag. 28 punt 7. Ontwikkeling dorpsplein

Momenteel neemt de dorpsraad zitting in de klankbordgroep Inrichtingsplan Openbare Ruimte Bruinisse. Wij kregen de indruk dat de gemeente actieve partij is in de ontwikkeling van het dorpsplein. In de concept structuurvisie lezen wij dat dit een privaat initiatief is en dat de gemeente slechts faciliterend optreedt. Wij vragen ons af of het zin heeft om plannen te maken waarvoor mogelijk geen financiën zijn?

Uitvoeringsparagraaf pag. 28 punt 9. Herontwikkeling voormalige gemeentewerkplaats Molenweg

De structuurvisie vermeld herontwikkeling tot nieuwbouw. Wij twijfelen aan de haalbaarheid hiervan i.v.m. mogelijk te grote geluidsoverlast van de zeer nabijgelegen N59. Graag zien wij dit allereerst nader onderzocht.

Uitvoeringsparagraaf pag. 28 punt 10. Herontwikkeling bibliotheek

De dorpsraad wil graag weten waar de nieuwe bibliotheek is voorzien.

Uitvoeringsparagraaf pag. 32

Het bevreemdt ons dat de gemeente de huidige verbeteringen aan het oude industrieterrein gaat verhalen op de toekomstige investeerders aan de Vluchthaven. Dit zal ontmoedigend werken op nieuwe initiatieven. Nieuwe ondernemers zullen zich op deze manier 2x bedenken om in Bruinisse te investeren.